

UMOWA nr
dotacji na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania (wymianę kotła)

zawarta w dniu.....2021 roku pomiędzy Gminą Tokarnia z siedzibą 32 – 436 Tokarnia, Tokarnia 380, NIP 6811304607 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Tokarnia – Marka Kluskę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Teresy Wróbel
zwana w dalszej części umowy „**Gminą**”

a

.....
legitymującym/cą się dowodem osobistym Nr
wydanym przez
PESEL
zwanym/ną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „**Umową**” jest określenie warunków Dotacji na Inwestycję w Budynku nrw miejscowości
2. Właścicielem/ użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości jest

§ 2

1. Podstawę prawną dla zawarcia niniejszej Umowy stanowi Uchwała Rady Gminy w Tokarni z dnia r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji z budżetu Gminy na realizację zadań polegających na zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne, zwany dalej „Regulaminem”.
2. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w „Regulaminie”.
3. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z „Regulaminem”, w tym w szczególności z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

§ 3

1. Inwestor oświadcza, że:

- 1) legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości, o której mowa w § 1 Umowy wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego,
- 2) Inwestycja zostanie wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami ochrony środowiska i przepisami prawa budowlanego, a Inwestor pełnić będzie w trakcie jego realizacji funkcję inwestora w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
- 3) Podejmie wszelkie starania w celu zrealizowania niniejszej umowy, a także, że przy realizacji inwestycji będzie podejmował wszelkie działania w taki sposób aby wykonywane roboty budowlane w Budynku określonym w § 1 zostały zrealizowane w sposób uzasadniony ekonomicznie.

2. Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) wykonania Inwestycji do dnia **30 listopada 2021 r.**;
- 2) zrealizowania Inwestycji zgodnie z treścią „Wniosku” o dotację na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania i zapisami „Regulaminu”;
- 3) powiadomienia Gminy o terminie zakończenia Inwestycji, celem umożliwienia Gminie przeprowadzenia kontroli Inwestycji;
- 4) przestrzegania zapisów „Regulaminu”;
- 5) przedłożenia we wskazanym terminie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy dokumentów wymaganych do otrzymania dotacji, a wskazanych w „Regulaminie”;
- 6) eksploataowania „Nowego źródła ciepła” ze środków „Dotacji” zgodnie z zaleceniami jego producenta oraz przez okres minimum 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Inwestor otrzymał Dotację;
- 7) zapewnienia osobom działającym w imieniu Gminy lub na jej zlecenie swobodnego dostępu do wskazanego w § 1 Budynku i przyległych zabudowań – m.in. pomieszczeń, gdzie zrealizowano inwestycję w ramach Programu, pomieszczeń z dostępem do komina, w okresie od daty zawarcia niniejszej umowy do 5 lat (licząc od końca roku kalendarzowego w którym Inwestor otrzymał Dotację), w celu przeprowadzania kontroli i monitoringu Inwestycji oraz sposobu jej użytkowania.

§ 4

Gmina udziela Inwestorowi Dotację w wysokości 4 000,00 zł, pod warunkiem, że nowe źródło ciepła spełnia kryteria określone w Procedurze dofinansowania zadań ze środków realizowanych przez Gminę Tokarnia w ramach Programu.

§ 5

1. Warunkiem przekazania Dotacji Inwestorowi jest wykonanie Inwestycji w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy i przedłożenie Gminie dokumentów wymaganych do rozliczenia Dotacji nie później niż do dnia 30.11.2020 r.
2. Przekazanie Dotacji, w wysokości o której mowa w § 4 nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora Nr nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia kompletu wymaganych dokumentów, sprawdzeniu ich poprawności i rozliczeniu przez Gminę .

§ 6

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości uzyskanej Dotacji:
 - 1) w przypadku gdy Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację, zostanie zdemontowane przed upływem 5 lat od daty otrzymania dotacji; - Inwestor zobowiązany jest umożliwić kontrolę przez upoważnionych pracowników Gminy pod rygorem przyznania, iż nowe źródło ciepła zostało zdemontowane.
 - 2) W przypadku zbycia, nabycia w spadku lub dzierżawy nieruchomości Inwestor jest zobowiązany do poinformowania Gminy o tym fakcie i zobowiązania nowego właściciela do przestrzegania zapisów regulaminu – w takim przypadku zobowiązanie dot. utrzymania źródła ciepła przez 5 lat od udzielenia dotacji przechodzi na nowego zarządcę nieruchomości .
 - 3) Jeżeli Inwestor we wniosku lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia i wypłaty Dotacji podał nieprawdziwe informacje, na podstawie których Dotacja została wypłacona.
 - 4) Jeżeli nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności przez niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji kotła lub pieca .
 - 5) Zwrot dotacji nie następuje w przypadku działania siły „wyższej” – pożaru, zalania lub innej przyczyny powstałej nie z winy właściciela nieruchomości a która spowodowała zniszczenie/uszkodzenie źródła ciepła lub niemożność jego użytkowania – w takim przypadku właściciel nieruchomości zobowiązany jest powiadomić Gminę .
2. jeżeli nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji pieca/kotła; W przypadkach, gdy Dotacja udzielona Inwestorowi, została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 7

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

Gmina:

Inwestor:

.....
(pieczęć Gminy)

.....
(Czytelny podpis Inwestora)

.....
(podpis i pieczęć Wójta)

.....
(podpis i pieczęć Skarbnika Gminy)